



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-18/23-XXX-01
Датум: 31.03.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1223 од 18.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21- пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд к.п.бр.204/2 у површини 0.00,99 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у Листу непокретности број 9750 К.О. Крагујевац 4, приватна својина Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, улица Љубе Вучковића број 5 са обимом удела од 1/4, сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца, са обимом удела од 1/4 и сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, са обимом удела од 2/4, без терета, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Катушић Биљана из Крагујевца, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне биљне засаде на експроприсаној непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне биљне засаде на експроприсаној непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Вуковић (Милинко) Весна из Крагујевца и Катушић Биљана из Крагујевца као привремени заступник Тодорић Михајла из Крагујевца и Тодорић Светозара из Петровца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.10.2022. године предлог VI Број: 465-1223 од 18.10.2022. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 9755 К.О. Крагујевац 4, уписана к.п.бр.204/2 у површини 0.00,99 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, приватна својина Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, улица Љубе Вучковића број 5 са обимом удела од 1/4, сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца, са обимом удела од 1/4 и сада пок.Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, са обимом удела од 2/4, без терета.

Дана 08.11.2022. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је странкама Вуковић Весни из Крагујевца и Тодорић Светозару из Крагујевца, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију сагласно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020), док Тодорић Михајлу из Крагујевца, захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију није упућен, јер за истог није уписана у Листу непокретности ни адреса пребивалишта, нити ЈМБГ, па ова управа није била у могућности да прибави податке о адреси пребивалишта за наведену странку.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Повратнице са прилозима за странку Тодорић Светозара из Крагујевца се вратила са назнаком достављача- поштоноше да је лице преминуло.

Дана 17.11.2022. године, службено лице које води поступак је по службеној дужности прибавило извод из матичне књиге умрлих за подручје града Крагујевца и то број 203-00-1/2022-26/305449, за матично подручје Петровац, текући број 1 за годину 1988., из којег је утврђено да је извршен упис смрти Тодорић Михајла бив.из Крагујевца, Петровац, од оца Драгослава Тодорић и мајке Анке Тодорић, а као датум смрти наведен 05.01.1988. године и

број 203-00-1/2022-26/305446, за матично подручје Петровац, текући број 5 за годину 1965., из којег је утврђено да је извршен упис смрти Тодорић Светозара бив.из Крагујевца, Петровац, од оца Милутина Тодорић и мајке Новке Тодорић, а као датум смрти наведен 29.12.1965. године.

Дана 28.12.2022. године Основни суд у Крагујевцу је на службени захтев овог органа доставио правноснажно решење Основног суда у Крагујевцу број О-62/66 од 10.02.1966. године, из кога је утврђено да су за наследнике умрлог Тодорић Светозара из Петровца, чију заоставштину чини имовина уписана у зк.ул. бр. 66 и 231 К.О.Петровац, по закону одређени брачни друг Сибинка Тодорић из Петровца са обимом удела 1/3 и син Живадин Тодорић из Петровца са обимом удела 2/3.

По службеној дужности о чему постоји доказ у списима предмета из з.к.ул. број 66 и 231 К.О.Петровац, утврђено је да предметна парцела, односно катастарске парцеле старог премера од којих је настала предметна нису наведене у истом и самим тим не улазе у наслеђену заоставштину.

Дана 13.02.2023. године Основни суд у Крагујевцу је на службени захтев овог органа доставио допис у коме је наведено да је провером кроз архив суда, утврђено да у периоду од 1988. године до данас, пред Основним судом у Крагујевцу није вођен поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Тодорић Михајла.

Из уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 951-2-025-609/2023. године од 20.01.2023. године, утврђено је да је у поступку одржавања катастра непокретности за К.О.Крагујевац 4, катастарска парцела број 204 К.О.Крагујевац 4, формирана од дела к.п.бр.225/1 у површини од 0.16,92 ха, која је пре обнове државног премера и израде катастра непокретности била уписана у катастру земљишта за К.О. Петровац, а за који део територије је катастар земљишта престао да важи 14.02.2009. године. У поступку одржавања катастра непокретности извршена је деоба к.п.бр.204 при чему су настале к.п.бр.204/1 у површини од 0.15,93 ха и к.п.бр. 204/2 у површини од 0.00,99 ха К.О. Крагујевац.

Имајући у виду да према наведеним з.к. улошцима и правноснажном решењу Основног суда у Крагујевцу број О-62/66 од 10.02.1966. године у наследни део није ушла стара к.п.бр.225/1 К.О.Петровац која је према уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 951-2-025-2545/2023. године од 06.03.2023. године настале од к.п.бр.204 К.О. Крагујевац 4, нити нова к.п.бр.204/2 К.О. Крагујевац 4 и да у случају Тодорић Михајла из Петровца након његове смрти према допису Основног суда у Крагујевцу од 13.02.2023. године није вођен поступак ради расправљања заоставштине у периоду од 1988. године до данас, ова Управа је дана 09.03.2023.године решењем број 465-18/23-XXX-01, а у складу са чланом 1. став 4. и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, поставила привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника, пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, у поступку експропријације к.п.бр.204/2 у површини од 00.00,99 ха уписане у Листу непокретности број 9750 К.О. Крагујевац 4 у предмету број 465-18/23-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници иза смрти пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак".

На усменој расправи одржаној 18.11.2022. године, Вуковић Весна из Крагујевца, изјавила је да је уредно примила захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију од 08.11.2022. године и предлог ЈП "Путеви Србије" Београд од 18.10.2022. године са прилозима, да је упозната са напред прочитаним исправама и да је у потпуности сагласна са наведеним предлогом за експропријацију предметне непокретности, као и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Странка је изјавила да на предметној парцели нема засада, ни усева, као ни

објекта, као и да тражи да се експроприше њен удео на преосталом делу предметне непокретности.

На усменој расправи одржаној 28.03.2023. године, привремени заступник потенцијалних наследника сада покојних странака Тодорић Михајла бив. из Крагујевца и Тодорић Светозара бив. из Петровца, Катушић Биљана из Крагујевца, изјављује да је упозната са напред прочитаним исправама и са током поступка и да је сагласна са наведеним предлогом за експропријацију предметне непокретности за уделе потенцијалних наследника сада преминулих Тодорић Михајла из Крагујевца и Тодорић Светозара из Петровца, као и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу за уделе. Привремени заступник странака изјављује да није упозната са тим, да ли на предметној парцели има засада, усева или објекта, али у случају постојања истих тражи адекватну накнаду у новцу и за њих, као и да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле.

На усменој расправи одржаној 30.03.2023. године, пуномоћник странке Вуковић Весне из Крагујевца, адв. Ћирић Бранислав из Крагујевца изјављује да странка повлачи захтев за експропријацију преосталог дела парцеле која је настала од матичне у овом делу поступка, односно у овом тренутку, а да ће експропријацију преосталог дела захтевати касније. Пуномоћник странке тражио је трошкове за заступање странке на данашњој расправи у износу 18.000,00 динара, о којима ће бити одлучено накнадно, посебним решењем.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Вуковић Весна из Крагујевца и Катушић Биљана из Крагујевца као привремени заступник Тодорић Михајла из Крагујевца и Тодорић Светозара из Петровца, да непокретност

означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Катушић Биљани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Тодорић Михајла из Крагујевца и Тодорић Светозара из Петровца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- Пуномоћнику Вуковић Весне из Крагујевца, адв. Ћирић Браниславу из Крагујевца, ул.Краља Александра првог Карађорђевића 17/6,
- ЈП " Путеви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.